

Neues Wohnen auf Sophienklinik-Gelände

Quadratmeterpreise bis zu 5000 Euro. Nachbarn kritisieren: „Mit uns hat keiner gesprochen.“

VON C. BOHNENKAMP

HANNOVER. Luxus werde es nicht geben. Wohl aber Wohnungen im „mittleren bis höheren Segment“. 53, so verkündete es Gundlach-Chef Lorenz Hansen am Dienstag, sollen auf dem Gelände der früheren Sophienklinik an der Dieterichsstraße entstehen. In Hannovers Bauverwaltung wurden die Pläne für das Bauvorhaben vorgestellt, rund 12,5 Millionen werden investiert.

Der Entwurf des Architekturbüros Pape & Pape sei auch deshalb ausgewählt

worden, weil er „gut baubar ist“, sagte Hansen. Mittleres bis höheres Segment – im Bezirk Mitte bedeutet das laut dem Gundlach-Chef mittlerweile Quadratmeterpreise von 4500 bis 5000 Euro. So viel werden die neuen Wohnungen an der Dieterichsstraße voraussichtlich kosten. Zumindest die 75 Prozent, die nicht als Mietwohnungen zu sozialen Konditionen angeboten, sondern verkauft werden.

Abgerissen ist die alte Sophienklinik schon. Sie ist in einen Neubau auf der Bult gezogen. Gundlach geht davon aus, dass das Bebau-

ungsplanverfahren andert-halb bis zwei Jahre dauern wird. Dann sollen so schnell wie möglich die Baufahrzeuge anrücken, um den neuen Gebäudekomplex hochzuziehen. Beim zweiten Bauabschnitt mit zwölf der 53 Wohnungen wird es komplizierter. Er soll dort entstehen, wo derzeit ein eingeschossiges Gebäude steht. „Da sind noch Abstimmungen mit der Stadt und den Nachbarn notwendig“, erklärte Hansen.

Einige dieser Nachbarn waren zur Präsentation der Pläne gekommen. Sie beklagten, dass noch niemand mit ihnen geredet

habe. Gundlach widersprach, bot aber an, dass man für alle Fragen zur Verfügung stehe.

Vier Geschosse mit einer Fassade aus hellen Ziegeln sowie ein Spitzdach sieht der Entwurf von Architektin Ulrike Pape vor, die mit ihrem Mann auch in Hannover einen Geschäftssitz eröffnet hat. Dort entstehe „viel gute Qualität“. In Kassel, wo das Büro seinen Sitz hat, sei das „leider anders“. Pape erklärte, sie habe sich mit ihrem Entwurf an den angrenzenden Gebäuden der Dieterichsstraße orientiert. Eine Tiefgarage werde es geben, außerdem Erker mit Loggien.



PROJEKT: Auf dem Gelände der früheren Sophienklinik sollen 53 Wohnungen entstehen. *Entwurf: Pape & Pape Architekten*

NP 11.09.2019