

# Am Deister entsteht eine neue Ökosiedlung

Bauunternehmen Gundlach hat die Polizeiausbildungsstätte für Technik und Verkehr gekauft

Von Conrad von Meding

Am Kronsberg in Hannovers Südwesten wächst die Ökosiedlung Ecovillage – jetzt ist eine zweite besonders nachhaltige Siedlung im Südwesten der Region geplant: Das hannoversche Bauunternehmen Gundlach hat den Zuschlag erhalten, die ehemaligen Flächen der aufgegebenen Polizeiausbildungsstätte für Technik und Verkehr Niedersachsen in Wennigsen am Deister zu bebauen.

## Gebäude bis 2015 genutzt

53 000 Quadratmeter misst das Gelände am Waldrand, auf dem verfallene Gebäude stehen. Sie wurden bis 2015 genutzt. Das Land will das Areal seit Jahren verkaufen und hat



**Auf 53 000 Quadratmeter direkt am Wald will Gundlach die neue Ökosiedlung bauen.**

FOTO: GUNDLACH BAU UND IMMOBILIEN

es jetzt in einem Bieterverfahren zum Höchstpreis veräußert. Gundlach teilte am Donnerstag mit, dass man sich gegen 14 Mitbewerber durchgesetzt habe. Der Landtag hat dem Verkauf demnach bereits zu-

gestimmt. Gundlach-Geschäftsführer Lorenz Hansen sagt, dass erste Konzeptüberlegungen ein ökologisches Wohnquartier in idyllischer Lage am Waldrand vorsähen. „Wir freuen uns auf diese neue Heraus-

forderung. In der Projektentwicklung richten wir unser Augenmerk darauf, ein lebenswertes Quartier zu schaffen“, sagt Hansen.

## Alles in Holzbauweise?

Nachhaltigkeit und Vielfalt sollten eine wesentliche Rolle spielen. Möglicherweise werde alles in Holzbauweise gebaut. Gundlach hat in Hannover bereits ein Haus aus Recyclingmaterial errichtet, eine Siedlung für Menschen, die viele Dinge im Alltag teilen, stellt ein Haus für ein Frauenhaus zur Verfügung und eines für Musiker. Allerdings wird es bis zur Realisierung der Wennigser Siedlung noch einige Jahre dauern. Zunächst müsse der gültige Bebauungsplan geändert werden, heißt es.